



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA UJEŚCISKO

www.ujescisko.info

80-180 Gdańsk
ul. Płocka 6
e-mail: sekretariat@ujescisko.info

tel. centrala: 58 304 85 71 do 73

fax: 58 304 85 71 wew. 50

Gdańsk 25 PAŹDZIERNIK.2011r
Pan Paweł Adamowicz
Prezydent Miasta Gdańsk
Urząd Miejski w Gdańsku
Ul. Nowe Ogrody 8/12
80-103 Gdańsk

Dotyczy: opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu za 2011r.

Szanowny Panie Prezydencie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” zwraca się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości częściowego umorzenia opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów za 2011r.

Decyzja administracyjną w grudniu 2009 r podwyższono opłatę za użytkowane przez naszą Spółdzielnię grunty o kwotę 569 670,05 zł. Dotychczasowe obciążenie wynosiło 209 268,66 zł. Ta bardzo wysoka podwyżka opłat za użytkowanie wieczyste spowodowała konieczność drastycznych podwyżek czynszu każdego z lokali. Dla lokalu mieszkalnego o powierzchni ok. 50 m² jest to poziom około 354,00 zł/lokal/rok plus opłata za użytkowanie wieczyste jaką opłaca każdy mieszkaniec za grunt wydzielony w ramach wyodrębnienia lokali.

Na dzień dzisiejszy SM „Ujeścisko” posiada w swoich zasobach 1429 szt lokali mieszkalnych na terenie 27,7310 ha z czego 24,6694 ha to tereny wspólne (w tym drogi , place, boiska, schody terenowe) oraz grunty z rozpoczętymi nowymi inwestycjami mieszkaniowymi.

Podjęliśmy w 2010/2011 r czynności podziałowe gruntu i wykupu na własność działek, które kwalifikują się do sprzedaży.

Zaległości naszych członków wynikające z nie płaconego czynszu za lokale mieszkalne wynoszą na dzień dzisiejszy 935 206,69 zł. Kolejne podwyższenie czynszu wynikające ze wzrostu opłaty za użytkowanie wieczyste spowoduje jedynie wzrost i tak istotnego dla nas zadłużenia.

Nadmieniamy iż uregulowaliśmy w całości opłaty naliczone za użytkowanie wieczyste za 2010 r , w tym ostatnią ratę w dniu 27.07.2011 r.

Podjęte przez nas działania pozwolą na poprawę sytuacji finansowej w okresie najbliższych 2 lat.

Liczymy na zrozumienie trudnej w dniu dzisiejszym sytuacji finansowej SM „Ujescisko” i trudnej sytuacji naszych mieszkańców i dlatego zwracamy się z prośbą jak na wstępie.

SM „UJEŚCISKO”
CZŁONEK ZARZĄDU
Andrzej Marciniowski

SM „UJEŚCISKO”
PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Horasymniuk

